

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 356 **din 21.06.2018**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sisteme de încălzire pentru unele imobile aparținând Municipiului Galați”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 381/14.06.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 21.06.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 51818/18.06.2018, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 51820/18.06.2018, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. „c”, art. 4, art. 5 alin. (1) lit. „c”, alin. (2), alin. (4), art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Sisteme de încălzire pentru unele imobile aparținând Municipiului Galați”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul municipiului Galați*

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
Sisteme de încălzire pentru unele imobile aparținând Primăriei Municipiului
Galați**

Primăria Municipiului Galați are în administrare o serie de imobile proprietate publică, pentru care agentul termic este asigurat de la sistemul centralizat. La această dată, la nivelul orașului cca. 10.000 de consumatori au renunțat la agentul termic furnizat de Electrocentrale S.A. și s-au dotat cu centrale termice individuale pe gaz. Ca urmare aceeași cantitate de agent termic va fi livrat la un număr mai mic de consumatori iar costurile vor crește.

Imobilele supuse analizei sunt amplasate în Galați, respectiv:

- Str.Fraternitatii, Nr.1, Bl. Șoim, Parter;
- Str. Domnească, Nr.13, Bl. L, Parter
- Str. Henri Coanda, Nr.8, Bl. J5, Parter, Micro 39;
- Str.Brailei, Nr. 232, Bl. E4, Parter, Micro 18;
- Str.Domneasca nr.90 - Policlinica cu plata;
- Str. Ctin Levaditti, Nr. 3, Cimitir Sf.Lazar - Pavilion Administrativ;
- Str. Oltului, Nr. 28, Bl. L1A, Școala Postliceala Carol Davila;
- Str. Mihai Bravu, Nr. 3, Arena de box;

În vederea asigurării independentei sistemului de încălzire s-a considerat necesitatea montării cazanelor într-un spațiu special amenajat pentru asigurarea agentului termic și a apei calde menajere pentru toate încăperile imobilului.

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de refacere rețea de conducte și coloane pentru distribuția agentului termic și montare de centrale termice, după cum urmează :

Str.Fraternitatii, Nr.1, Bl. Șoim, Parter

-se vor monta 3 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de x 35 kw atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere

-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic, iar radiatoarele existente se vor pastra.

Str. Domnească, Nr.13, Bl. L, Parter

-se vor monta 3 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de x 35 kw atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere

-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic, iar radiatoarele existente se vor pastra.

Str. Henri Coanda, Nr.8, Bl. J5, Parter, Micro 39

-se vor monta 2 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de x 35 kw atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere

-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic, iar radiatoarele existente se vor pastra.

Str.Brailei, Nr. 232, Bl. E4, Parter, Micro 18

-se va monta 1 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de 24 kw atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere

-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic, iar radiatoarele existente se vor pastra.

Str.Domneasca nr.90 - Policlinica cu plata

-se vor monta 2 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de 100 kw atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere

-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic, iar radiatoarele existente se vor pastra.

Cimitir Sf.Lazar - Pavilion Administrativ

-se vor monta 2 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de x 35 kw atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere

-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic, iar radiatoarele existente se vor pastra.

Școala Postliceala Carol Davila

-se vor monta 3 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de x 35 kw pentru producere de agent termic apa calda din care unul pentru situatii de urgenta in caz de avarie la cazanul în functiune

-alimentarea cu apa calda a obiectelor sanitare se fa face din centrala termica, iar conexiunea se va face in locul contorului de apa calda

Arena de box -2 CT x 150 kw

*-se vor monta 2 CT cu combustibil gazos cu o putere termica nominala de x 150 kw
atât pentru incalzire cât si pentru prepararea apei calde menajere*

*-se va prevedea o retea ramificata de conducte pentru distributia agentului termic,
iar radiatoarele existente se vor pastra.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

*Valoarea totala a investitiei: **1.638.940 lei***

*din care C+M: **803.012 lei***

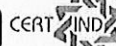
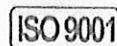
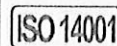
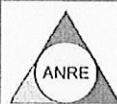
Capacitati: - 18 centrale termice.

Sursa de finantare: buget local și/imprumut.

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

Str. Oasului 86-90, Bl. K1/1
 J12/156/2014 CUI:RO32687612
 Banca Transilvania CLUJ
 RO40BTRLRONCRT0243392501
 Trezoreria Cluj
 RO77TREZ2165069XXX031018
 Tel: 0742-072.978 / 0740-063.326
 Fax: 0364-882.140
 paul@abcony.ro; doru@abcony.ro
 www.abcony.ro



PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE SISTEME DE INCALZIRE PENTRU UNELE
 IMOBILE APARTINAND PRIMARIEI MUNICIPIULUI GALATI

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Varianta II

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuteli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3		4	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Oblinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	199,000.00		37,810.00	236,810.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78,000.00		14,820.00	92,820.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	9,923.00	1,885.37	11,808.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,923.00	1,885.37	11,808.37
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		245,923.00	46,725.37	292,648.37
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	581,800.00	110,542.00	692,342.00
4.1.1	01 Instalatii termice	581,800.00	110,542.00	692,342.00
4.1.1.1	01 str. Fraternitatii nr 1 bl Soim parter	81,000.00	15,390.00	96,390.00
4.1.1.2	02 str. Domneasca nr. 13 bl. L Parter	74,000.00	14,060.00	88,060.00
4.1.1.3	03 str. Henri Coanda nr 8 bl.J5 parter Micro 39	38,000.00	7,220.00	45,220.00
4.1.1.4	04 str. Brailei nr. 232 bl. E4 parter Micro 18	38,000.00	7,220.00	45,220.00
4.1.1.5	07 str. Domneasca nr 90 - Policlinica cu plata	113,000.00	21,470.00	134,470.00
4.1.1.6	08 Cimitir Sf. Lazar - Pavilion Administrativ	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.1.1.7	09 Scoala postliceala Carol Davila	87,000.00	16,530.00	103,530.00
4.1.1.8	10 Arena de box	100,800.00	19,152.00	119,952.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	330,500.00	62,795.00	393,295.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		992,300.00	188,537.00	1,180,837.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,807.50	4,713.43	29,520.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,807.50	2,243.43	14,050.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,230.00	18,853.70	118,083.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		127,037.50	24,137.13	151,174.63
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 6		12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE SISTEME DE INCALZIRE PENTRU UNELE IMOBILE APARTINAND PRIMARIEI MUNICIPIULUI GALATI		1,377,260.50	261,679.50	1,638,940.00
TOTAL Constructii+Montaj		674,800.00	128,212.00	803,012.00

ABCONY SERV SRL

